



ETTELBRUCK

N° RÉF : AE145-0023GK-LOT-001

495 000€



Appartement



110.00 m²
habitable



3
chambre(s)



1
sdb



Beau duplex de 3 chambres au rez-de-chaussée et au 1er étage, situé dans un immeuble de trois unités (sans ascenseur), disposant d'une cave et offrant la possibilité d'aménager un garage privé (porte de garage existante).

Idéalement situé en plein centre, à proximité de toutes les commodités : écoles, médecins, pharmacie, zone piétonne, commerces, etc. Le bien est actuellement loué.

Ce duplex bénéficie d'une surface habitable d'environ 110 m².

SOUS-SOL : buanderie (7.24 m²); cave (11.64 m²); salle de douche (2.51 m²).

RDCH : cuisine équipée (19.08 m²); salle à manger (20.38 m²); living (22.59 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité : à convenir

Nombre d'étages : 3

Étage : 0

ENERGIE

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

THIMONIER Sébastien

sebastien@immonord.lu

26811911850

+352661102973



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu