



BIVELS

N° RÉF : 2243284

695 000€



Maison



200.00 m²
utile



23.80
ares



3
chambre(s)



1
garage(s)

À vendre, charmante maison unifamiliale située à Bivels, dans un emplacement exceptionnellement calme au cœur du Parc naturel de l'Our. Le bien offre une vue idyllique sur l'Our ainsi que sur le paysage verdoyant environnant.

Description de la maison d'une surface utile de 180 m²:

Sous-sol: garage (32 m²); cave (15 m²)

Rez-de-chaussée: hall (17.91 m²); chambre (15.06 m²); bureau (9.82 m²) salle de douche + WC (7.80 m²); buanderie (2.92 m²)

1er étage: hall (7.05 m²); living (33.43 m²); WC séparé (1.45 m²); salle à manger (14.43 m²); cuisine/salle à manger (23.35 m²)

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1935**

ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **23.80 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

CONFORT



KARTHEISER Gilles

gilles@immonord.lu
26 811 911-1



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu