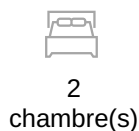


OSWEILER

N° RÉF : RE334-003GK-01BN

697 840€



Construction en cours. Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.

Matériaux de qualité 'haut de gamme'

Proche d'Echternach avec toutes les commodités diverses.

Prix d'un emplacement extérieur : 15.000.- htva.

Prix d'un garage fermé : 30.000.- htva.

Composition du duplex lot 01 avec une surface habitable de +/- 101.30 m² :

rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur séjour (total de 48.60 m²), terrasse (9.40 m²) avec jardin (inclus dans le prix de vente), WC séparé (1.70 m²), local technique (3.60 m²).

1er étage : hall (6.10 m²), chambre 1 (12.90 m²), chambre 2 (13.70 m²), salle de douche (6.10 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **9.4 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu