



BERINGEN

N° RÉF : MN033-001GK

1 175 000€



Maison



215.00 m²
utile



3.28
ares



5
chambre(s)



2
sdb



2
garage(s)



Nouvelle maison en bande 'clé en main' avec des finitions haut de gamme. Double garage et grandes terrasses orientées sud-est sur 3 niveaux d'un total de 40m².

A 900 m de Mersch avec sa gare et toutes les autres commodités diverses de la vie courante.

Construction en cours!

Le prix annoncé = prix de vente TVA 3% +17%.

Composition de la maison (lot 3 droite) d'une surface utile de 215m²:

Rez-de-chaussée: hall d'entrée - bureau (7,43m²) - WC séparé - chaufferie - hall d'escalier - réserve - cuisine ouverte sur living et salle à manger (total: 39,12m²) - terrasse (20,70m²) - annexe double garage.

Etage: hall de nuit - chambre 1 (14,79m²) avec terrasse (10,28m²) - chambre 2 (14,66m²) - chambre 3 (12,03m²) - buanderie - salle de bain (10,90m²) avec WC.

Retrait: hall - bureau (12,41m²) - chambre 4 (13,47 m²) avec dressing (7,27m²) - salle de douche (10,93m²) avec WC - terrasse (10,28m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **20.7 m²**

Balcon : **10.28 m²**

Jardin : **Oui**

Loggia : **10.28 m²**

Terrain : **3.28 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu