





BASCHARAGE N° RÉF :

APOLLONIS_APPARTEMENT 06

1 026 687€



Appartement



154.75 m² habitable



chambre(s)





Construction en cours - Nouveau projet immobilier d'architecture moderne à 9 unités dont 6 appartements (1-3 chambres) et 3 commerces, en plein centre de BASCHARAGE (à côté du KULTURHAUS KAERJENGER TREFF). Reste quelques unités à vendre.

Matériaux de qualité 'haut de gamme' – garantie et assurance décennale comprises.

Promoteur de renommée. Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Transports en commun (train/bus) à quelques pas. A saisir !

- Appartements d'une surface utile de 67.70 154.75 m² y compris des grands terrasses/balcons.
- A partir de EUR 551.100 htva
- Classe énergétique : A B A

Prix d'un emplacement intérieur : EUR 35.000 htva

Composition de l'appartement 06 située au 3e étage de la résidence Apollonis, avec une surface cadastrale de +- 137.56 m² + terrasse de 51.57 m² (pris pour 1/3 dans la surface utile) : sous-sol : cave (7.53 m²). 3e étage : hall d'entrée, cuisine ouverte

DÉTAIL DU BIEN **INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR** Année Construction : Chauffage au sol: 51.57 m² 2026 Oui Terrasse: Triple vitrage: Oui Étage : Vmc double flux: Oui **PARKING** CONFORT Volets électriques : Oui Oui Volets roulants: Ascenseur: Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu