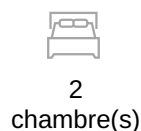




BASCHARAGE

N° RÉF :
APOLLONIS_APPARTEMENT
05

829 544€



Construction en cours - Nouveau projet immobilier d'architecture moderne à 9 unités dont 6 appartements (1-3 chambres) et 3 commerces, en plein centre de BASCHARAGE (à côté du KULTURHAUS KAERJENGER TREFF). Reste quelques unités à vendre.

Matériaux de qualité 'haut de gamme' – garantie et assurance décennale comprises.

Promoteur de renommée. Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Transports en commun (train/bus) à quelques pas. A saisir !

- Appartements d'une surface utile de 67.70 – 154.75 m² y compris des grands terrasses/balcons.

- A partir de EUR 551.100 htva

- Classe énergétique : A B A

Prix d'un emplacement intérieur : EUR 35.000 htva

Composition de l'appartement 05 située au 3e étage de la résidence Apollonis, avec une surface cadastrale de +/- 97.03 m² + terrasse de 51.78 m² (pris pour 1/2 dans la surface utile) : sous-sol : cave (7 m²). 3e étage : hall d'entrée, cuisine ouverte sur

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Étage : **3**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **51.78 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu