





## **BASCHARAGE**

N° RÉF : APOLLONIS\_BUREAU

1 151 301€



Bureau



192.15 m<sup>2</sup> habitable





Construction en cours - Nouveau projet immobilier d'architecture moderne à 9 unités dont 6 appartements (1-3 chambres) et 3 commerces, en plein centre de BASCHARAGE (à côté du KULTURHAUS KAERJENGER TREFF). Reste quelques unités à vendre.

Matériaux de qualité 'haut de gamme' – garantie et assurance décennale comprises.

Promoteur de renommée. Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Transports en commun (train/bus) à quelques pas. A saisir!

- Appartements d'une surface utile de  $67.70-154.75\ m^2\ y$  compris des grands terrasses/balcons.
- A partir de EUR 551.100 htva
- Classe énergétique : A B A

Prix d'un emplacement intérieur : EUR 35.000 htva Prix d'un emplacement extérieur : EUR 15.000 htva

Composition du bureau située au 1er étage de la résidence Apollonis, avec une surface cadastrale de +- 185.10 m² + terrasse

## **DÉTAIL DU BIEN INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR** Année Construction : Chauffage au sol: 21.14 m<sup>2</sup> 2026 Oui Terrasse: Étage: Triple vitrage: Oui Vmc double flux: Oui CONFORT **PARKING** Volets électriques : Oui Volets roulants: Oui Ascenseur: Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu