





NOCHER

NOCHER_LOT 2_APPARTEMENT N° RÉF : B

695 000€



Appartement



92.20 m² habitable



chambre(s)



1 sdh





Nouveau projet immobilier d'architecture moderne à 8 unités; grands balcons/terrasses; situation très tranquille proche de Wiltz avec toutes ses commodités diverses de la vie courante (docteurs, hôpital, commerces, écoles, crèches, activités sportives et culturelles, etc ..).

Le projet se compose de 2 bâtiments, résidence LOT 1 avec 6 unités et résidence LOT 2 avec 2 unités. A noter que les apparts du LOT 2 disposent chacun d'une 'entrée séparée privative', donc atout particulier. Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Promoteur de renommée. Jardin privatif pour 2 appartements du rez-de-chaussée. Les travaux débuteront en février 2026.

1-3 chambres à coucher.

Surfaces habitables : 54.70 à 109.50 m². Balcons/terrasses: 6.70 - 18.40 m².

INTERIEUR		ENERGIE		EXTERIEUR	
Année Construction : 2	2026	Chauffage granulés :	Oui	Loggia :	6.7 m ²
Étage :	0	Chauffage au sol :	Oui		
		Chauffage central :	Oui		
		Triple vitrage :	Oui		
		Vmc double flux :	Oui		
PARKING		CONFORT			
		Volets électriques :	Oui		
		Volets roulants :	Oui		



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu