





## NOCHER N° RÉF : A

## NOCHER\_LOT 2\_APPARTEMENT

469 000€



Appartement



64.20 m<sup>2</sup> habitable



chambre(s)





Nouveau projet immobilier d'architecture moderne à 8 unités; grands balcons/terrasses; situation très tranquille proche de Wiltz avec toutes ses commodités diverses de la vie courante ( docteurs, hôpital, commerces, écoles, crèches, activités sportives et culturelles, etc ..).

Le projet se compose de 2 bâtiments, résidence LOT 1 avec 6 unités et résidence LOT 2 avec 2 unités. A noter que les apparts du LOT 2 disposent chacun d'une 'entrée séparée privative', donc atout particulier. Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Promoteur de renommée. Jardin privatif pour 2 appartements du rez-de-chaussée. Les travaux débuteront en février 2026.

1-3 chambres à coucher.

Surfaces habitables :  $54.70 \text{ à } 109.50 \text{ m}^2$ . Balcons/terrasses:  $6.70 - 18.40 \text{ m}^2$ .

INTERIEUR	ENERGIE		EXTERIEUR	
Année Construction : 20	Chauffage granulés :	Oui	Terrasse :	18.4 m²
Étage :	O Chauffage au sol :	Oui	Jardin :	29.40 m <sup>2</sup>
	Chauffage central:	Oui		
	Triple vitrage :	Oui		
	Vmc double flux :	Oui		
PARKING	CONFORT			
	Volets électriques :	Oui		
	Volets roulants :	Oui		



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu