





## **NOCHER**

## NOCHER\_LOT 1\_APPARTEMENT

N° RÉF : 6

650 000€



Appartement



97.00 m<sup>2</sup> habitable



chambre(s)





Nouveau projet immobilier d'architecture moderne à 8 unités; grands balcons/terrasses; situation très tranquille proche de Wiltz avec toutes ses commodités diverses de la vie courante (docteurs, hôpital, commerces, écoles, crèches, activités sportives et culturelles, etc ..).

Le projet se compose de 2 bâtiments, résidence LOT 1 avec 6 unités et résidence LOT 2 avec 2 unités.

A noter que les apparts du LOT 2 disposent chacun d'une 'entrée séparée privative', donc atout particulier.

Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Promoteur de renommée.

Jardin privatif pour 2 appartements du rez-de-chaussée.

Les travaux débuteront en février 2026.

1-3 chambres à coucher.

Surfaces habitables: 54.70 à 109.50 m². Balcons/terrasses: 6.70 - 18.40 m<sup>2</sup>. Prix à partir de EUR 435.000.- hors TVA.

## **DÉTAIL DU BIEN INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR** Année Construction : 2026 Chauffage granulés: Oui Terrasse: 12 m<sup>2</sup> Étage: Chauffage au sol: Oui Chauffage central: Oui Triple vitrage: Oui Vmc double flux: Oui **PARKING** CONFORT Volets électriques : Oui Volets roulants: Oui Ascenseur: Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu