



VIANDEN

N° RÉF : 2243234

668 000€



Maison



180.00 m²
utile



5.89
ares



4
chambre(s)



3
parking(s)



1
garage(s)



Charmante maison unifamiliale entièrement rénovée à 4 chambres à coucher, offrant environ 125 m² de surface habitable (surface utile de 180 m²) sur 2 parcelles de terrains d'un total de 5.89 ares. Petit hangar à l'arrière permettant toute utilisation quelconque (parkings voitures; stockage, etc ...).

Vue idyllique sur la rivière de l'Our, surtout de la partie jardin. Situation très calme dans le Parc Naturel de l'Our avec ses randonnées innombrables. A part du garage fermé, vous bénéficiez à l'extérieur de plusieurs emplacements de parking (3-6). Description de la maison d'une surface utile de 180 m²:

Sous-sol: garage (28,78 m²); chaufferie mazout BUDERUS (18,99 m²); buanderie (10,06 m²). .

Rez-de-chaussée: hall (10,44 m²); living avec salle à manger (28 m²); cuisine équipée (16.71 m²); salle de douche + WC (5 m²); débarras (2,19 m²).

1er étage: hall de nuit (5.97 m²); 4 chambres à coucher (11.48 m² + 12,51 m² + 13,14 m² + 13,92 m²); salle de douche avec WC (4,86 m²).

Grenier: 35 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 1960

Cave : Oui

Disponibilité : immédiate

Nombre d'étages : 2

Étage : 0

ENERGIE

Chauffage au fuel : Oui

Double vitrage : Oui

EXTERIEUR

Jardin : Oui

Terrain : 5.89 ares

PARKING

Garage(s) : 1

Parking(s) extérieur(s) : 3

CONFORT

Volets roulants : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu