



MONDORF-LES-BAINS

N° RÉF :

1 280 000€

ME299-001GK_MONDORF_LES_BAINS



Maison



220.00 m²
habitable



13.76
ares



3
chambre(s)



1
sdb



2
parking(s)



1
garage(s)



Charmante maison unifamiliale (1974) libre des 4 côtés sur un grand terrain de 13.76 ares. 3 chambres à coucher et grand jardin plat avec une terrasse de 26 m². Véranda de 12 m². Grand grenier de 70 m² (dalle en béton). La maison dispose d'une surface habitable d'environ 135 m² et d'une surface utile de +/- 220 m². Possibilité également de démolir la maison existante pour en reconstruire des maisons jumelées. Proche de toutes les facilités diverses de la vie courante. Autres aspects techniques: volets roulants, double vitrage; système d'alarme; chauffage au mazout.

Composition de la maison d'une surface habitable de +/- 135 m² et surface utile de 220 m²:

Sous-sol : garage pour une voiture (5.8 m profondeur) ; chaufferie mazout / cave (28,04 m²) ; caves (22,40 m²).

Rez-de-chaussée : hall d'entrée (19,65 m²) ; living (34,75 m²) ; cuisine équipée (19,90 m²) ; salle de bains (6,30 m²) ; WC séparé (2,65 m²) ; terrasse (26,33 m²) ; 3 chambres à coucher (11,49 m² + 12,60 m² + 14,28 m²) ; véranda 12,00 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1974**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **26.33 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **13.76 ares**

Véranda : **Oui**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu