



SOLEUVRE

N° RÉF : AN406-004GK

782 494€



Appartement



98.65 m²
utile



2
chambre(s)



1
sdb



2
parking(s)

B A

Nouveau projet immobilier Résidence AN ZOLWEREN » comprenant 4 appartements de 1 à 3 chambres, réalisés avec des finitions haut de gamme et livrés clé en main.

L'emplacement de la résidence offre un cadre de vie familial à proximité des écoles, crèches, commerces et transports publics tout en restant à quelques minutes d'Esch-sur-Alzette, Belvaux et des principaux axes vers Luxembourg-Ville.

Composition du penthouse n°4 au dernier étage d'une surface cadastrale pondérée de 98,65 m² (s.hab. 81,70 m² / terrasse 20,40 m² / balcon 14,52 m² / cave 7,56 m²) :

Hall d'entrée ; séjour avec salle à manger et cuisine ouverte ; 2 chambres ; salle de bain ; WC séparé.

Prestations et techniques : classe énergétique BA+, chaudière à condensation au gaz, chauffage au sol, VMC à double flux, fenêtres PVC triple vitrage, volets roulants électriques, ascenseur, et autres équipements modernes garantissant confort et qualité.

Prix de vente annoncé hors TVA – 2 emplacements extérieurs disponibles moyennant supplément de 62.602 € hors TVA.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **20.4 m²**

Balcon : **14.52 m²**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu