



## SOLEUVRE

N° RÉF : AN406-002GK

**602 452€**



Appartement



72.16 m<sup>2</sup>  
utile



1  
chambre(s)



1  
sdb



2  
parking(s)

**B A**

Nouveau projet immobilier Résidence AN ZOLWEREN » comprenant 4 appartements de 1 à 3 chambres, réalisés avec des finitions haut de gamme et livrés clé en main.

L'emplacement de la résidence offre un cadre de vie familial à proximité des écoles, crèches, commerces et transports publics tout en restant à quelques minutes d'Esch-sur-Alzette, Belvaux et des principaux axes vers Luxembourg-Ville.

Composition de l'appartement n°2 au 1er étage d'une surface cadastrale pondérée de 72,16 m<sup>2</sup> (s.hab. 60,20 m<sup>2</sup> / terrasse 23,12 m<sup>2</sup> / cave 7,55 m<sup>2</sup>) :

Hall d'entrée ; séjour avec salle à manger et cuisine ouverte ; chambre ; salle de bain ; WC séparé.

Prestations et techniques : classe énergétique BA+, chaudière à condensation au gaz, chauffage au sol, VMC à double flux, fenêtres PVC triple vitrage, volets roulants électriques, ascenseur, et autres équipements modernes garantissant confort et qualité.

Prix de vente annoncé hors TVA – 2 emplacements extérieurs disponibles moyennant supplément de 62.602 € hors TVA.

### DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	ENERGIE
Année Construction : <b>2026</b>	Chauffage au gaz : <b>Oui</b>
Disponibilité : <b>à convenir</b>	Chauffage au sol : <b>Oui</b>
Étage : <b>1</b>	Chauffage central : <b>Oui</b>

EXTERIEUR
Terrasse : <b>23.12 m<sup>2</sup></b>
Parking(s) extérieur(s) : <b>2</b>
Volets électriques : <b>Oui</b>
Ascenseur : <b>Oui</b>

### PARKING

CONFORT
Parking(s) extérieur(s) : <b>2</b>
Volets électriques : <b>Oui</b>
Ascenseur : <b>Oui</b>



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu