



KN promotions

# SOLEUVRE

N° RÉF : AN406-002GK

**602 452€**



Appartement



72.16 m<sup>2</sup>  
utile



1  
chambre(s)



1  
sdb



2  
parking(s)



Nouveau projet immobilier Résidence AN ZOLWEREN » comprenant 4 appartements de 1 à 3 chambres, réalisés avec des finitions haut de gamme et livrés clé en main.

L'emplacement de la résidence offre un cadre de vie familial à proximité des écoles, crèches, commerces et transports publics tout en restant à quelques minutes d'Esch-sur-Alzette, Belvaux et des principaux axes vers Luxembourg-Ville.

Composition de l'appartement n°2 au 1er étage d'une surface cadastrale pondérée de 72,16 m<sup>2</sup> (s.hab. 60,20 m<sup>2</sup> / terrasse 23,12 m<sup>2</sup> / cave 7,55 m<sup>2</sup>) :

Hall d'entrée ; séjour avec salle à manger et cuisine ouverte ; chambre ; salle de bain ; WC séparé.

Prestations et techniques : classe énergétique BA+, chaudière à condensation au gaz, chauffage au sol, VMC à double flux, fenêtres PVC triple vitrage, volets roulants électriques, ascenseur, et autres équipements modernes garantissant confort et qualité.

Prix de vente annoncé hors TVA – 2 emplacements extérieurs disponibles moyennant supplément de 62.602 € hors TVA.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **23.12 m<sup>2</sup>**

### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **2**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu