





SOLEUVRE

N° RÉF : AN406-001GK

937 792€

Appartement	132.84 m² utile	3 chambre(s)	2 sdb	2 garage(s)

B A

Nouveau projet immobilier Résidence AN ZOLWEREN » comprenant 4 appartements de 1 à 3 chambres, réalisés avec des finitions haut de gamme et livrés clé en main.
L'emplacement de la résidence offre un cadre de vie familial à proximité des écoles, crèches, commerces et transports publics tout en restant à quelques minutes d'Esch-sur-Alzette, Belvaux et des principaux axes vers Luxembourg-Ville.
Composition de l'appartement n°1 au rez-de-chaussée d'une surface cadastrale pondérée de 132,84 m² (s.hab. 114,94 m² / terrasse 33,60 m² / balcon 6,90 m² / jardin privatif 214 m² / cave 7,66 m²) :
Hall d'entrée ; séjour avec salle à manger et cuisine ouverte ; 3 chambres ; 2 salles de bain ; WC séparé.
Prestations et techniques : classe énergétique BA+, chaudière à condensation au gaz, chauffage au sol, VMC à double flux, fenêtres PVC triple vitrage, volets roulants électriques, ascenseur, et autres équipements modernes garantissant confort et qualité.
Prix de vente annoncé hors TVA – 2 emplacements intérieurs disponibles moyennant supplément de 67.239 € hors TVA.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2026
Disponibilité :	à convenir
Étage :	0

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Chauffage central :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	33.6 m²
Balcon :	6.9 m²
Jardin :	214.00 m²

PARKING

Parking(s) intérieur(s) :	2

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Ascenseur :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu