





## **OETRANGE**

N° RÉF: RE330-001GK-LOT-03

**765 905€** 



Appartement



88.92 m<sup>2</sup> habitable



chambre(s)



1 dh



2 garage(s)



Découvrez ce magnifique penthouse de 88,92 m² à 2 chambre à coucher, situé au 2áμ‰ étage d'une petite résidence intimiste de seulement 3 unités. Conçu avec une architecture moderne et une toiture plate, il bénéficie d'une terrasse de 16,19 m², idéale pour profiter des beaux jours.

Proche de toutes les commodités du quotidien, cet appartement allie confort, luminosité et tranquillité. Les travaux de la résidence débuteront très bientôt : une opportunité à ne pas manquer !

Prix indiqué : hors emplacements et hors TVA.

2 emplacements intérieurs : 67 861 EUR HTVA (à ajouter au prix annoncé).

Superficie et agencement de ce bien immobilier de  $88,92 \text{ m}^2$ : hall d'entrée  $(6.90 \text{ m}^2)$  - salon + salle a manger + cuisine ouverte  $(29.71 \text{ m}^2)$  - chambres 1  $(15.06\text{m}^2)$  - chambre 2  $(10.20\text{m}^2)$  - salle de bain  $(5.38 \text{ m}^2)$  - débarras  $(2 \text{ m}^2)$  - WC séparé  $(1.32\text{m}^2)$  - terrasse  $(16.19 \text{ m}^2)$  - balcon  $(10.4 \text{ m}^2)$ .

## DÉTAIL DU BIEN

 INTERIEUR
 ENERGIE
 EXTERIEUR

 Année Construction : 2026
 Terrasse : 16.19 m²

 Cave : Oui
 Balcon : 10.4 m²

 Nombre d'étages : 3
 Étage : 2

**PARKING** 

Parking(s) intérieur(s) : 2

Volets électriques : Oui
Volets roulants : Oui
Ascenseur : Oui

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu