





ERPELDANGE-SUR-SÛRE

N° RÉF:

380 000€

AE134-006GK_ERPELDANGE





43.11 m² habitable



1 1 chambre(s) sdb



1 garage(s)





Appartement de 1998 à 1 chambre à coucher avec balcon et un garage fermé.

A quelque pas de toutes les commodités de la vie courante ; accès facile aux transports en commun ; accès rapide aux principaux axes routiers ; gare d'Ettelbruck a 3 minutes.

Description de l'appartement d'une surface habitable de 40.61 m² et d'un balcon de 5 m² (pris comme la moitié dans le calcul de la surface totale).

Sous-sol : 1 garage fermé (17.87 m²)

1er étage: hall d'entrée ; coin pour une kitchenette (2,56 m²) ; living avec salle à manger (19,41 m²) ; 1 chambres à coucher (9,56 m²); salle de douche (3,39 m²) ; WC séparé (1,38m²) ; balcon (5 m²).

DÉTAIL DU BIEN INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR Année Construction : 1998 Chauffage au fuel: Balcon: $5 \, m^2$ Oui Nombre d'étages : 2 Radiateurs: Oui Étage : 1 Double vitrage: Oui **PARKING** CONFORT Garage(s): Volets électriques : Oui Volets roulants: Oui Ascenseur: Oui

THIMONIER Sébastien

sebastien@immonord.lu 2681191850 +352661102973



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu