



ETTELBRUCK

N° RÉF : ME145_016GK_ETTELBRUCK

948 000€



Maison



280.00 m²
utile



6.43
ares



5
chambre(s)



1
sdb



2
parking(s)



1
garage(s)



Spacieuse maison (de 1990) rénovée à 5 chambres à coucher avec joli jardin; façade de 2021; panneaux solaires; abri de jardin; chauffage en bois et mazout; système d'alarme; situation très calme et vue imprenable; proche du centre d'Ettelbruck avec toutes les commodités diverses de la vie courante. A découvrir !

Composition de la maison avec une surface totale utile de 280 m² (dont 190 m² habitables):

- Sous-sol : chaufferie (12,25 m²) ; atelier et caves diverses (81,08 m²);
- Rez-de-chaussée : garage 1 voiture (17.87 m²) - hall d'entrée (11,25 m²) ; living (27,78 m²); salle à manger (13,48 m²) ; cuisine équipée (13,06 m²) ; salle de bains (5,98 m²); WC séparé; bureau/chambre (10,48 m²) ; terrasse avec vue imprenable (14,00 m²);
- Étage : hall de nuit (10,93 m²) ; 4 chambres à coucher (12,97 m² + 24 m² + 10,57 m² + 14,42 m²); salle de douche + WC (5,28m²); balcon (3,92 m²).

Grenier non aménageable.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1990**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **14 m²**

Balcon : **3 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **6.43 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu