





ETTELBRUCK

N° RÉF : ME145_016GK_ETTELBRUCK

948 000€





habitable



ares







parking(s)

Oui







Spacieuse maison (de 1990) rénovée à 5 chambres à coucher avec joli jardin; façade de 2021; panneaux solaires; abri de jardin; chauffage en bois et mazout; système d'alarme; situation très calme et vue imprenable; proche du centre d'Ettelbruck avec toutes les commodités diverses de la vie courante. A découvrir!

Composition de la maison avec une surface totale utile de 280 m² (dont 190 m² habitables):

chambre(s)

- Sous-sol: chaufferie (12,25 m²); atelier et caves diverses (81,08 m²);
- Rez-de-chaussée: garage 1 voiture (17.87 m²) hall d'entrée (11,25 m²); living (27,78 m²); salle à manger (13,48 m²); cuisine équipée (13,06 m²); salle de bains (5,98 m²); WC séparé; bureau/chambre (10,48 m²); terrasse avec vue imprenable (14,00 m²);
- Étage: hall de nuit (10,93 m²); 4 chambres à coucher (12,97 m² + 24 m² + 10,57 m² + 14,42 m²); salle de douche + WC (5,28m²); balcon (3,92 m²).

Grenier non aménageable.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR Année Construction : Chauffage au fuel: 1990 Oui Terrasse: 14 m² Disponibilité: Radiateurs: $3 \, m^2$ à convenir Oui Balcon: Double vitrage: Oui Jardin: 6.43 ares Terrain:

PARKING CONFORT

Garage(s): 1 Volets roulants: Oui Parking(s) extérieur(s): 2



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu