





WILWERDANGE N° RÉF : LA455-001MK

1 300€

Charges mensuelles: 150.00 €





54.40 m² habitable



chambre(s) sdb



parking(s)





Charmant appartement à 1 chambre à coucher avec terrasse à louer à Wilwerdange!

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence de 2008, cet appartement lumineux offre une surface habitable de 54,40 m² et se compose comme suit:

Hall d'entrée avec vestiaire (5,74 m²) ; séjour avec cuisine équipée (28,65 m²) et accès à la terrasse (18 m²) ; chambre à coucher (12,73 m²); salle de douche (4,52 m²) avec raccordement pour le lave-linge; WC séparé (1,88 m²) 3 emplacements de parking extérieur complètent cette offre !

Aspects techniques: double vitrage, volets roulants partiellement électriques, finitions soignées, très bon état d'entretien, charges réduites de 150 €!

Situation calme à l'arrière de la résidence, proche de Troisvierges et Weiswampach avec toutes les commodités.

Disponibilité: immédiate.

DÉTAIL DU BIEN INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR Année Construction : 2008 Chauffage au fuel: Oui Terrasse: 18 m² Disponibilité: immédiate Chauffage central: Oui Nombre d'étages : 1 Radiateurs: Oui Étage : 0 Double vitrage: Oui **PARKING** CONFORT Parking(s) extérieur(s): Volets électriques : Oui Volets roulants: Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu +35226811911730 +352621667155



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu