



LUXEMBOURG

N° RÉF : AE273-003GK_LUXEMBOURG

628 000€



Appartement



77.44 m²
utile



2
chambre(s)



1
sdb

C E

Appartement (2ième étage) en très bon état à Luxembourg - Eich. Situé dans une résidence datant de 2001, cet appartement se compose de deux chambres à coucher, d'un grand living, d'une cuisine moderne séparée et d'une cave privative de 5.46 m². Volets roulants électriques. Classe énergétique: C E. Charges mensuelles réduites de EUR 289.-.

Situation très calme et centrale proche de toutes les commodités diverses de la vie courante (transports en commun, écoles, docteurs, loisirs, commerces...).

Composition de l'appartement au 2ème étage avec une surface habitable de +/- 77.44 m²:

- rez-de-chaussée : cave (5,36 m²);
- 2e étage : living (+- 23.5 m²) avec salle à manger (13,43 m²); cuisine équipée (7,93 m²); chambre 1 (12,21 m²); chambre 2 (10,07 m²); salle de bains avec WC (6,85 m²); débarras (3,29 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2001**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Disponibilité : **30.09.2026**

EXTERIEUR

Radiateurs : **Oui**

Étage : **2**

Double vitrage : **Oui**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu