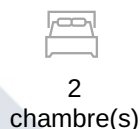


ESCH-SUR-SÛRE

N° RÉF : AE141-002

438 000€



Appartement (1er étage) moderne en très bon état et lumineux, dans une résidence soignée à seulement 5 unités en plein centre d'Esch/sur/Sûre et à qq pas du Lac de la Haute Sûre. Ascenseur. Idéal pour les fervents de la nature. Situé dans une résidence bien entretenue (datant de 2010), cet appartement charmant offre un cadre de vie confortable et contemporain. Il se compose de deux chambres à coucher, d'un vaste et lumineux séjour idéal pour vos moments de détente, ainsi que d'une cuisine moderne. Une cave privative est comprise. Libre de suite.

Composition de l'appartement au 2ème étage avec une surface habitable de +/- 77.70 m² :

- cave (4.77 m²);
- hall d'entrée (5.36 m²); living avec salle à manger (22.35 m²); cuisine équipée (10.59 m²); chambre 1 (16.46 m²); chambre 2 (8.87 m²); salle de bains + douche + WC (8.46 m²); WC séparé (3.21 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2010**
Cave : **Oui**
Disponibilité : **à convenir**
Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**
Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu