



WEISWAMPACH

N° RÉF : AE448-004MK

498 500€



Appartement



85.09 m²
utile



2
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



1
garage(s)



Appartement lumineux avec grande terrasse et vue dégagée à Weiswampach !

Découvrez ce bel appartement en rez-de-chaussée, situé à l'arrière d'une résidence soignée construite en 2008. Niché au calme, en retrait de la route, il bénéficie d'une agréable vue sur la campagne environnante et le lac de Weiswampach.

L'appartement séduit par sa grande terrasse ensoleillée de 25 m², accessible depuis plusieurs pièces, ainsi que par sa grande pièce de vie et son excellent état d'entretien. Toutes les commodités sont accessibles à pied, et un arrêt de bus se trouve à seulement quelques pas. Disponible immédiatement !

Un bien idéal pour un premier achat ou pour toute personne recherchant un logement pratique, sans escaliers.

Composition de l'appartement d'une surface cadastrale de 85,09 m² :

Hall d'entrée et couloir (9,18 m²) ; pièce de vie avec living et cuisine équipée ouverte (42,42 m²) ; 2 chambres à coucher (11,68 et 11,69 m²) ; salle de bains avec douche et WC (6,58 m²) ; terrasse (25,70 m²).

En complément : cave privative de 6,20 m², emplacement intérieur, 1 parking extérieur.

Aspects techniques : radiateurs avec thermostats connectés ; fenêtres en PVC avec double vitrage ; volets roulants ;

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2008**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **25 m²**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu