DIEKIRCH

N° RÉF : ME105-001MK

990 000€

Maison	205.00 m² habitable	9.20 ares	4 chambre(s)	1 sdb	2 parking(s)	1 garage(s)

Belle maison de maître avec grand potentiel à Diekirch !
Située dans un quartier calme et privilégié, cette charmante maison de maître de 1956 séduit par son potentiel unique et son vaste terrain de 9,20 ares, aménagé en plusieurs plateaux. La maison, construite en structure massive (murs et dalles en béton), offre une surface habitable d'environ 130 m² ainsi qu'une surface utile de 75 m² avec une très bonne distribution des pièces.
Voici la composition :
- Rez-de-chaussée : garage pour une voiture (16,66 m²) ; hall (3,57 m²) ; chaufferie (4,89 m²) ; plusieurs caves (3,75 // 5,71 // 7,28 // 12,71 m²)
- Rez-de-jardin : hall d'entrée (8,84 m²) ; séjour (29,82 m²) , cuisine (13,32 m²) ; WC séparé (1,57 m²) ; cage d'escalier (6,40 m²)
- Étage : hall de nuit (6 m²) ; 3 chambres à coucher (16,78 // 12,67 // 11,09) ; salle de bains (6,21 m²)
- Combles aménagés partiellement : hall (16,57 m²) ; chambre (17,68 m²)

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1950
Disponibilité :	immédiate
Nombre d'étages :	3

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Chauffage central :	Oui
Radiateurs :	Oui
Cheminée :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	Oui
Jardin :	Oui
Terrain :	9.20 ares

PARKING

Garage(s) :	1
Parking(s) extérieur(s) :	2

CONFORT

Volets roulants :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu