



LUXEMBOURG-GASPERICH

N° RÉF :

1 930 000€

CE273-001GK_GASPERICH-LUXEMBOURG_RENATO



Commerce



236.75 m²
utile



8.48
ares



2
garage(s)



Belle surface commerciale de 236.75 m² au rez-de-chaussée, dans un endroit stratégique de Gasperich, avec une exécution 'haut de gamme'. Grandes baies vitrées permettant une exposition idéale pour toutes sortes de commerces, bureaux voir profession libérale. Marbre au sol. Dans le prix compris également 2 emplacements intérieurs. Bus devant la porte. Libre de suite. Idéal également pour une agence immobilière. A découvrir !

Autres atouts: chauffage au sol; volets de protection solaires 'screen'; alarme; fibre optique, etc

Composition du bien immobilier: grande surface commerciales avec baies vitrées - salle de réunion - espace sanitaire avec salle de douche - 2 grands bureaux séparés.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2019**

Disponibilité : **immédiate**

Étage : **0**

ENERGIE

EXTERIEUR

Terrain : **8.48 ares**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu