





## **OSWEILER**

N° RÉF :

724 400€

## MAISON NR. 6\_GROS-OEUVRE FERMÉ

Maison



307.00 m<sup>2</sup>

habitable



ares



chambre(s)



sdb



parking(s)









Maison 6 - LOT 05 en état de GROS ŒUVRE.

Prix = gros-oeuvre fermé (gros-oeuvre, toit et fenêtres)!

La maison lot n°5 d'une surface totale de 307 m² sur un terrain de 3.68 ares se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée living cuisine ouverte sur salle à manger WC séparé garage pour deux voitures terrasse et jardin deux parkings extérieurs.
- À l'étage : hall de nuit chambre parentale avec dressing et salle de douche deux autres chambres salle de bains avec WC.
- Aux combles : couloir buanderie local technique 4 pièces à aménager.

N.B.: Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA.

## **DÉTAIL DU BIEN**

Garage(s):

Parking(s) extérieur(s):

INTERIEUR	ENERGIE		EXTERIEUR	
Année Construction : 202	5 Chauffage au sol :	Oui	Terrasse :	29.09 m²
Disponibilité : à conver	ir Triple vitrage :	Oui	Jardin :	142.30 m²
Nombre d'étages :	3 Vmc double flux :	Oui	Terrain :	3.68 ares
PARKING	CONFORT			

Oui

Oui

Volets électriques :

Volets roulants:



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu