





OSWEILER

N° RÉF :

724 400€

MAISON NR. 6_GROS-OEUVRE FERMÉ

Maison	307.00 m² utile	3.68 ares	3 chambre(s)	1 sdb	2 parking(s)	2 garage(s)

A A

Maison 6 - LOT 05 en état de GROS ŒUVRE.
Prix = gros-oeuvre fermé (gros-oeuvre, toit et fenêtres) !
La maison lot n°5 d'une surface totale de 307 m² sur un terrain de 3.68 ares se compose comme suit :
- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée – living – cuisine ouverte sur salle à manger – WC séparé – garage pour deux voitures – terrasse et jardin – deux parkings extérieurs.
- À l'étage : hall de nuit – chambre parentale avec dressing et salle de douche – deux autres chambres – salle de bains avec WC.
- Aux combles : couloir – buanderie – local technique – 4 pièces à aménager.
N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR		ENERGIE		EXTERIEUR	
Année Construction :	2025	Chauffage au sol :	Oui	Terrasse :	29.09 m²
Disponibilité :	à convenir	Triple vitrage :	Oui	Jardin :	142.30 m²
Nombre d'étages :	3	Vmc double flux :	Oui	Terrain :	3.68 ares

PARKING		CONFORT	
Garage(s) :	2	Volets électriques :	Oui
Parking(s) extérieur(s) :	2	Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu