MEDERNACH

N° RÉF :

658 000€

MEDERNACH_MAISON LOT 04_GROS-OEUVRE

Maison | 176.50 m² habitable | 3.18 ares | 4 chambre(s) | 1 garage(s)

A B

Nouveau quartier avec 4 logements & 2 maisons unifamiliales à Medernach. La résidence 'ATHENA' est composé de 3 appartements et 1 bureau qui peut être converti en appartement.

Maison 1 en état de GROS ŒUVRE.
Prix = gros-oeuvre !

Composition de maison 1 avec une surface utile de 176.5 m² et habitable de 136.50 m², terrasse de 30.00 m² et un jardin :
- sous-sol : chaufferie/buanderie (8.5 m²), garage pour 2 voitures (49.40 m²), hall (8.10 m²), entrée (6.70 m²).
- rez-de-chaussée : hall d'entrée (11.80 m²) – cuisine ouverte avec salle à manger et séjour (44.20 m²) – salle de douche (5.20 m²) – WC séparé (1.80 m²) – chambre 1 (15.40 m²) – terrasse (30.00 m²).
- 1er étage : hall (9.80 m²) – chambre 2 (11.10 m²) – chambre 3 (11.10 m²) – chambre 4 (15.40 m²) – 2 salles de douche (5.20 + 3.70 m²) – WC séparé (1.80 m²) – grenier (25.20 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	
Année Construction :	2025
Disponibilité :	à convenir

ENERGIE	
Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui

EXTERIEUR	
Terrasse :	30 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	3.18 ares

PARKING	
Garage(s) :	1

CONFORT	
Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu