



ECHTERNACH

N° RÉF : 2243160

495 000€



110.00 m² utile

2 chambre(s)

1 garage(s)

A

Très bel appartement lumineux et moderne, construit en 2009 et entièrement rénové en 2021, avec 2 chambres à coucher, situé à Echternacherbrück (Allemagne).

Situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence de 5 unités, cet appartement se distingue par deux terrasses totalisant 22,85 m² ainsi qu'un grand jardin, offrant un cadre de vie agréable et privilégié.

Autres atouts : sol parquet massif, chauffage au sol dans toutes les pièces, fenêtre en PVC double vitrage, façade isolante et une pompe à chaleur, classe énergétique allemande AB.

Composition de l'appartement d'une surface habitable de +/- 110 m² :

sous-sol : 1 emplacement intérieur, cave (6,77 m²);

r-d-ch : hall d'entrée (14.92 m²), cuisine équipée (10.33 m²), living/salle à manger (27.88 m²), chambre 1+ dressing (22.91

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	ENERGIE	EXTERIEUR
Année Construction : 2009	Chauffage au sol : Oui	Terrasse : 15.6 m ²
Disponibilité : à convenir	Double vitrage : Oui	Balcon : 7.25 m ²
		Jardin : 45.00 m ²

PARKING	CONFORT
Parking(s) intérieur(s) : 1	Volets électriques : Oui
	Volets roulants : Oui
	Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu