



# REDANGE-SUR-ATTE

N° RÉF :

ME353-002GK\_REDANGE SUR  
ATTE

**768 000€**



Maison



280.00 m<sup>2</sup>  
habitable



7.50  
ares



5  
chambre(s)



1  
sdb



3  
parking(s)



1  
garage(s)

Spacieuse maison partiellement rénovée à 5 chambres à coucher sur terrain de 7.50 ares, avec une surface utile de 280 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 185 m<sup>2</sup>; idéale pour une grande famille ou toute personne en quête d'espace et de confort; situation très calme en plein centre de Redange; orientation jardin: sud-est; bon rapport prix/qualité; libre de suite.

Composition du bien avec une surface utile de 280 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 185 m<sup>2</sup> :

Sous-sol : Un garage fermé (33.44 m<sup>2</sup>) + 3 places de stationnement extérieures - chaufferie mazout Buderus (9,16 m<sup>2</sup>) - buanderie (9,95 m<sup>2</sup>) - cave 1 (13,87 m<sup>2</sup>) - cave 2 (11,92 m<sup>2</sup>) - cave 3 (11,25 m<sup>2</sup>) - cave 4 (6,86 m<sup>2</sup>).

RDCH : hall (20.08 m<sup>2</sup>) - living (25,21 m<sup>2</sup>) - cuisine équipée (10,65 m<sup>2</sup>) - salle à manger (21,42 m<sup>2</sup>) chambre 1/bureau (12,17 m<sup>2</sup>) - salle de douche (6,63 m<sup>2</sup>) + WC séparé (1,18 m<sup>2</sup>) - terrasse couverte (9,92 m<sup>2</sup>) - 2e terrasse (12.5 m<sup>2</sup>).

1er étage : hall (18.75 m<sup>2</sup>) - chambre 2 (11,59 m<sup>2</sup>) - chambre 3 (17,31 m<sup>2</sup>) - chambre 4 (14,34 m<sup>2</sup>) - chambre 5 (11,70 m<sup>2</sup>) - coin 2e cuisine / débarras (7.91 m<sup>2</sup>)salle de bains avec WC (5,53 m<sup>2</sup>).

Grenier: hall (23,53 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **1954**

Disponibilité : **immédiate**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **22.42 m<sup>2</sup>**

Jardin : **Oui**

Terrain : **7.50 ares**

### PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **3**

### CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu