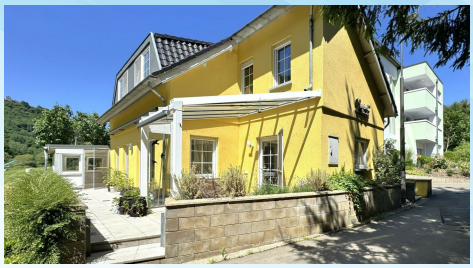

MICHELAU

N° RÉF : ME292-003MK

580 000€

Maison	112.00 m² habitable	3.62 ares	3 chambre(s)	1 sdb	2 parking(s)

F E

Maison de charme avec vue imprenable sur le château de Bourscheid
Construite en 2001, cette charmante maison est idéalement située en bord de la Sûre, dans un environnement paisible et verdoyant, parfait pour les amoureux de la nature.

La maison dispose de 3 chambres à coucher avec une surface totale de 112 m² (dont une surface habitable de 96 m²) et se compose comme suit :
- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée (6,37 m²) ; living (31,67 m²) ; cuisine équipée (12,19 m²) ; WC séparé (0,93 m²) ; véranda (16 m²)
- À l'étage : avec poêle à bois et accès à une terrasse de 16 m² équipée d'une marquise électrique
- Alentours : terrasse de 16 m² ; deux emplacements de parking

Aspects techniques : chauffage mazout, radiateurs, poêle à bois, citerne d'eau de pluie, fenêtres en PVC, double vitrage,

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2001
Disponibilité :	immédiate

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Poêle à bois :	Oui
Chauffage central :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	26 m²
Terrain :	3.62 ares

PARKING

Parking(s) extérieur(s) :	2

CONFORT

Volets roulants :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu