



## MAMER

N° RÉF : AN275-001GK\_3A

**748 229€**



Appartement



75.19 m<sup>2</sup>  
utile



2  
chambre(s)



1  
sdb



1  
garage(s)

**A** **A**

Nouveau projet résidentiel aux abords de la route d'Arlon à Mamer comprenant 22 appartements de haut standing répartis sur trois résidences.

Implantées dans un environnement paisible et verdoyant proche du Parc Brill, ces résidences offriront :

- 6 appartements d'une chambre à coucher, dont 2 avec jardin privatif
- 13 appartements de deux chambres à coucher, dont 5 avec jardin privatif
- 1 appartement de trois chambres à coucher
- 2 duplex de trois chambres à coucher

Les superficies varient de 51 m<sup>2</sup> à 128 m<sup>2</sup>, tous les logements bénéficiant d'un balcon ou d'une terrasse ainsi que d'une cave privative.

La situation est idéale, à proximité immédiate de toutes les commodités : accès rapide aux autoroutes, arrêt de bus, École Européenne, Lycée Josy Barthel, supermarchés, commerces, etc.

Prix à partir de 627.320 € TVA comprise au taux réduit (3%/17%).

### DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	ENERGIE
Année Construction : <b>2025</b>	Chauffage au gaz : <b>Oui</b>
Disponibilité : <b>à convenir</b>	Chauffage au sol : <b>Oui</b>
Étage : <b>0</b>	Chauffage central : <b>Oui</b>

EXTERIEUR
Terrasse : <b>18 m<sup>2</sup></b>
Jardin : <b>54.00 m<sup>2</sup></b>
Triple vitrage : <b>Oui</b>
Vmc double flux : <b>Oui</b>

### PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

### CONFORT

Volets électriques :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu