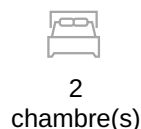


DIEKIRCH

N° RÉF : AE105-006GK_DIEKIRCH

608 000€



Découvrez ce charmant appartement en excellent état, construit en 2012, situé dans une résidence calme et bien entretenue. Il se compose de deux chambres à coucher spacieuses, d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle et d'une magnifique terrasse offrant une vue dégagée sur la nature.

Idéalement situé à l'écart du trafic, cet appartement combine tranquillité et accessibilité. Vous profitez du calme tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun, etc.

Composition de l'appartement d'une surface utile de +/- 80.47 m², dont une terrasse de 8.82 m² pris comme 1/2 dans la surface totale.

sous-sol : carport (15.60 m²), cave (2.14 m²)

2ième étage : hall d'entrée (6.16 m²), cuisine équipée et living (35.68 m²), chambre 1 (13.32 m²), chambre 2 (10.00 m²), salle de douche avec WC (8.04 m²), WC séparé (1.25 m²), balcon (8.82 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2012**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **8.82 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu