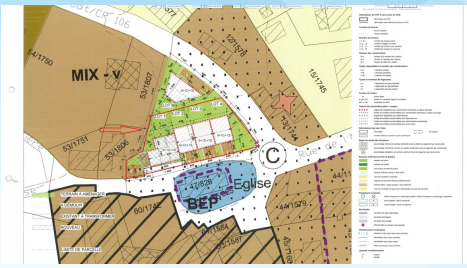

LANNEN

N° RÉF : 2243129

780 000€

Maison	400.00 m² habitable	15.50 ares	5 chambre(s)	2 parking(s)	8 garage(s)

Charmante ancienne fermette (ayant ses origines vers +- 1900) de 4 à 5 chambres et d'une surface utile d'environ 400 m² (maison principale + grange/étables), le tout sur un terrain d'une superficie totale d'environ 15.50 ares (en re-mesurage) et comportant des terrains à bâtir.
Un plan de morcellement a été élaboré et approuvé par la commune de REDANGE. Conformément à ce morcellement, le terrain peut être divisé en 5 lots dont le 'corps de logis' et 4 places à bâtir.

Situation très calme, à 5 km de Rédange, avec toutes les commodités diverses de la vie courante (commerces, médecins, pharmacie, écoles, etc.). À découvrir !

Le bien se compose comme suit :
Maison 'corps de logis': 130 m² surface habitable (travaux de rafraichissement à prévoir) - partie grange/étables sur deux niveaux (+- 270 m²):

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR		ENERGIE		EXTERIEUR	
Année Construction :	1900	Chauffage au fuel :	Oui	Jardin :	Oui
Disponibilité :	immédiate	Radiateurs :	Oui	Terrain :	15.50 ares
		Double vitrage :	Oui		

PARKING		CONFORT
Garage(s) :	8	
Parking(s) extérieur(s) :	2	

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu