



FENTANGE

N° RÉF : AE148-001GK_FENTANGE

1 165 000€



Appartement



129.83 m²
utile



3
chambre(s)



2
garage(s)



Très beau penthouse de 2001 (constructeur STUGALUX) en excellent état avec 3 chambres à coucher et 2 places de parking intérieurs; 3 belles terrasses de 28 m²; situation très calme proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Autres atouts : volets roulants électriques (vélux de 2022); climatisation dans chambre principale (2023), terrasse principale avec marquise, protection anti insectes.

Composition du penthouse d'une surface habitable de +/- 129.83 m² et de 3 terrasses de 28 m²:

sous-sol : 2 emplacements intérieurs (10 m² + 34 m²), cave (3.51 m²);

3e étage : hall d'entrée (12.77 m²), cuisine équipée (18.47 m²), living avec salle à manger (34.44 m²), 3 chambres à coucher (12.63 m² + 9.24 m² + 23.49 m²), salle de douche avec WC (7.25 m²), WC séparé (1.85 m²), 3 terrasses (5.73 m² + 15.90 m² + 5.61 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	ENERGIE	EXTERIEUR
Année Construction : 2001	Chauffage au gaz : Oui	Terrasse : 28 m²
Disponibilité : à convenir	Radiateurs :	
	Double vitrage :	Oui

PARKING	CONFORT
Parking(s) intérieur(s) : 2	Volets électriques : Oui
	Volets roulants : Oui
	Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu