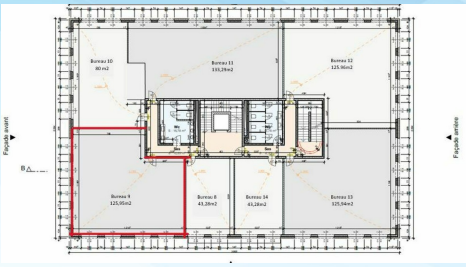

ROOST

N° RÉF : LB048-003GK

2 650€

Charges mensuelles :
378.00 €

Bureau

125.95 m²
habitable

B

Espace de bureau (9) moderne d'une surface de 125,95 m², à louer à ROOST/Bissen, situé au 2e étage d'un bâtiment presque neuf et très bien entretenue; idéalement implanté le long de la N7 à proximité immédiate de l'autoroute A7. Ascenseur, climatisation, alarme, stores, triple vitrage, chauffage au sol, finitions luxueuses.

Composition de la surface du bureau situé au 2ème étage: 1 grande pièce de +/- 125 m².
De nombreuses emplacements de parking commun sont inclus dans le loyer. Des bornes de recharge pour voitures et vélos seront bientôt disponibles.
Loyer : 2.650,00 €/mois/m²
Charges : 377,85 €/mois/m²
Garantie bancaire : 3 mois de loyer htva
Tous les prix annoncés sont assujettis à la TVA.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité :	immédiate
Étage :	2

ENERGIE

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Ascenseur :	Oui

SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu
26811911300

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu