



## ROOST N° RÉF : LB048-001GK

**1 175€**

Charges mensuelles :  
**190.50 €**



Bureau



55.00 m<sup>2</sup>  
utile

Espace de bureau (2B) moderne d'une surface de 55 m<sup>2</sup> + quote-part kitchenette de 8.50 m<sup>2</sup>, à louer à ROOST/Bissen, situé au 1er étage d'un bâtiment presque neuf et très bien entretenu; idéalement implanté le long de la N7 à proximité immédiate de l'autoroute A7.

Composition de la surface de bureau situé au 1er étage : 1 pièce de +/- 55 m<sup>2</sup> et quote-part kitchenette de 8,5m<sup>2</sup>.

Parking commun inclus dans le loyer - Disponibilité: de suite

Loyer : 1.175 €/m2/mois HTVA

Charges : 3,00 €/m2/mois HTVA

Garantie bancaire : 3 mois de loyer HTVA

Tous les prix annoncés sont assujettis à la TVA.

Les frais d'agence pour la location s'élèvent à un mois de loyer + TVA 17% et sont payables par le locataire.

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Disponibilité : **immédiate**

Étage : **1**

#### ENERGIE

#### EXTERIEUR

#### PARKING

#### CONFORT



SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu  
26811911900  
+352621963777



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu