



ROOST N° RÉF : LB048-001GK

1 175€

Charges mensuelles :
190.50 €



Bureau



55.00 m²
utile

Espace de bureau (2B) moderne d'une surface de 55 m² + quote-part kitchenette de 8.50 m², à louer à ROOST/Bissen, situé au 1er étage d'un bâtiment presque neuf et très bien entretenu; idéalement implanté le long de la N7 à proximité immédiate de l'autoroute A7.

Composition de la surface de bureau situé au 1er étage : 1 pièce de +/- 55 m² et quote-part kitchenette de 8,5m².

Parking commun inclus dans le loyer - Disponibilité: de suite

Loyer : 1.175 €/m²/mois HTVA

Charges : 3,00 €/m²/mois HTVA

Garantie bancaire : 3 mois de loyer HTVA

Tous les prix annoncés sont assujettis à la TVA.

Les frais d'agence pour la location s'élèvent à un mois de loyer + TVA 17% et sont payables par le locataire.



DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité : **immédiate**

ENERGIE

Étage : **1**

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu
26811911900
+352621963777



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu