



# ETTELBRUCK

N° RÉF : ME145-014GK\_ETTELBRUCK

**969 000€**



Maison



229.00 m<sup>2</sup>  
utile



8.19  
ares



5  
chambre(s)



2  
sdb



4  
parking(s)



2  
garage(s)



Nouveau prix: belle maison individuelle rénovée, à 5 chambres à coucher, comprenant un studio au dernier étage avec une entrée séparée; balcon avec vue imprenable, garage 2 voitures et 2 emplacements extérieurs.

Située dans un quartier calme et agréable, cette charmante maison offre un cadre de vie idéal pour une grande famille.

Construite en 1980 et soigneusement rénovée à partir de 2017, elle allie le confort moderne au charme d'une construction solide.

Composition de cette maison d'une surface utile de 226 m<sup>2</sup> : - Sous-sol : garage pour 2 voitures (38.00 m<sup>2</sup>), chaufferie mazout Buderus, caves (10.71 m<sup>2</sup>), atelier (13.43 m<sup>2</sup>). - Rez-de-chaussée : hall d'entrée (18 m<sup>2</sup>), living/salle à manger (32 m<sup>2</sup>), cuisine équipée moderne (11.00 m<sup>2</sup>), chambre 1 (15.97 m<sup>2</sup>), chambre 2 (15.84 m<sup>2</sup>), salle de bains + WC (8.00 m<sup>2</sup>) WC séparé (1.50 m<sup>2</sup>), terrasse non couverte (38.00 m<sup>2</sup>), buanderie (8.82 m<sup>2</sup>). - 1er étage : hall (4.00 m<sup>2</sup>), chambre 3 (27.22 m<sup>2</sup>), chambre 4 (16.07 m<sup>2</sup>), salle de bains & WC (4.70 m<sup>2</sup>), balcon (8.74 m<sup>2</sup>); coin cuisine.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **1980**

Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Poêle à bois : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **38 m<sup>2</sup>**

Balcon : **8.74 m<sup>2</sup>**

Jardin : **Oui**

Terrain : **8.19 ares**

### PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **4**

### CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu