



REISDORF N° RÉF : ME356-003MK

435 000€



Maison



101.00 m²
habitable



6.45
ares



2
chambre(s)



1
sdb



3
parking(s)



Charmante maison de plain-pied sur un magnifique terrain orienté sud-ouest de 6,45 ares à Reisdorf !

Cette agréable maison de plain-pied, construite de manière traditionnelle en blocs de béton (avec une annexe en bois), est utilisée comme résidence principale et se trouve dans un bon état d'entretien général. Elle offre 2 chambres à coucher et séduit par un vaste espace extérieur comprenant plusieurs emplacements de stationnement, une grande terrasse couverte ainsi qu'un abri de jardin faisant office d'atelier.

Avec une surface habitable de 83 m², la maison se compose comme suit :

Living et salle à manger (33,95 m²) – cuisine équipée (5,45 m²) – 2 chambres à coucher (8,03 et 7,59 m²) – salle de bains avec douche et WC (4,04 m²) – véranda (21,22 m²) – passage (2,38 m²)

Un abri de jardin de 18 m² ainsi qu'un débarras de 8 m² complètent cette belle opportunité.

Aspects techniques : année de construction 1969, chauffage au gaz Buderus de 1999, radiateurs, poêle à bois, fenêtres en PVC, partiellement triple et double vitrage, volets roulants, etc.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1969**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **1**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Poêle à bois : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Cheminée : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **6.45 ares**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **3**

CONFORT

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu