



**DIEKIRCH** N° RÉF : AE105-007GK

**638 000€**



Appartement



90.00 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)



1  
garage(s)



Bel appartement en plein centre de Diekirch à 2 chambres à coucher; un emplacement intérieur et une cave sont compris dans le prix de vente; proche de toutes les commodités diverses de la vie courante; idéal également pour un investisseur.

Composition de ce bien d'une surface habitable de +- 90 m<sup>2</sup>:

1er étage : hall d'entrée (13,22 m<sup>2</sup>), chambre 1 (15,30 m<sup>2</sup>), chambre 2 (14,40 m<sup>2</sup>), séjour (25,83 m<sup>2</sup>), cuisine (12,10 m<sup>2</sup>), salle de bain (6,26 m<sup>2</sup>), débarras, (1,49 m<sup>2</sup>), WC séparé (1,40 m<sup>2</sup>).

Sous-sol : 1 emplacement de parking intérieur et une cave.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **1993**

Disponibilité : **15.10.2023**

Étage : **1**

### ENERGIE

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Balcon : **Oui**

### PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

### CONFORT

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu