



BISSEN N° RÉF : ME048-007GK_BISSEN

828 000€



Maison



260.00 m²
habitable



9.35
ares



4
chambre(s)



1
parking(s)



2
garage(s)

Charmante maison individuelle de 1980, libre de quatre côtés, offrant une surface utile de 260 m².

Elle dispose de 4 chambres, d'un grand living/salle à manger de 47 m², d'un double garage, d'une grande terrasse de +- 47 m² orientée sud-ouest; volets roulants - double vitrage.

Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante (écoles, commerces, médecins, etc.). Les transports en commun sont accessibles à quelques pas, et la gare de Mersch peut être rejointe en environ 6 minutes. Libre de suite !

Composition de cette maison d'une surface utile de 260 m² et habitable de +- 155 m² :

- Sous-sol : garage pour 2 voitures (45.29 m²), chaufferie au mazout Buderus (8.80 m²) - raccordement gaz existant, WC séparé (2.62 m²), caves (21.81 + 17.17 m²), chambre/loisir (20.44 m²), fitness (11.48 m²).

- Rez-de-chaussée : hall d'entrée (15.68 m²), living avec salle à manger (47.63 m²), cuisine équipée (17.29 m²), chambre 1 (12.81 m²), chambre 2 (13.20 m²), chambre 3 (17.49 m²), WC séparé (1.25 m²), salle de douche + WC (7.18 m²), terrasse (47 m²).

Grenier pas aménageable.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1980**

Disponibilité : **immédiate**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **47 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **9.35 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu