



# ETTELBRUCK

N° RÉF : AE145-002MK

## 748 000€



Appartement



95.84 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)



1  
sdb



1  
parking(s)



1  
garage(s)



Magnifique appartement 2 chambres en état impeccable, situé au calme à l'écart du trafic, dans la Rue Tony Schmit à Ettelbruck.

Au 1er étage d'une résidence moderne construite en 2019, ce bien offre des finitions haut de gamme et une belle terrasse ensoleillée.

L'appartement dispose d'une surface cadastrale de 95,84 m<sup>2</sup> et profite d'un agencement optimal :

Hall d'entrée ; living et salle à manger avec accès à la terrasse couverte ; cuisine complètement équipée avec comptoir ; arrière-cuisine resp. débarras ; deux grandes chambres à coucher (16,55 et 15,33 m<sup>2</sup>) ; salles de bains avec douche italienne ; WC séparé.

Un garage fermé avec une grande cave ainsi qu'un emplacement extérieur complètent l'offre.

Aspects techniques : ascenseur, pompe à chaleur, chauffage au sol, fenêtres en PVC triple vitrage, volets roulants « Raff-Stores », VMC à double flux, fibre optique, etc.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2019**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **7.33 m<sup>2</sup>**

### PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu