



# LENTZWEILER

N° RÉF : ME259-001MK

## 795 000€



Maison



277.00 m<sup>2</sup>  
habitable



16.02  
ares



4  
chambre(s)



2  
sdb



3  
parking(s)



4  
garage(s)



Spacieuse maison à 4 chambres à coucher sur une magnifique parcelle de 16,02 ares à Lentzweiler !

Nichée dans une rue calme à l'abri du trafic, cette propriété construite en bloc de béton en 1994 et parfaitement entretenue, séduit par son vaste terrain clôturé et exposé sud-ouest.

Avec une surface totale de 277 m<sup>2</sup> (dont 170 m<sup>2</sup> habitables), ainsi qu'une annexe dans le jardin (double garage resp. abri de jardin), cette maison offre un espace généreux et un potentiel exceptionnel.

Voici la composition de la maison :

- Sous-sol resp. rez-de-chaussée : hall (14,17 m<sup>2</sup>) ; garage pour deux voitures (56,24 m<sup>2</sup>) ; chaufferie (19,79 m<sup>2</sup>) ; cave chauffée (16,83 m<sup>2</sup>)

- Rez-de-jardin : hall d'entrée (14,70 m<sup>2</sup>) ; living et salle à manger (35,82 m<sup>2</sup>) ; cuisine équipée (14,06 m<sup>2</sup>) ; WC séparé (1,50 m<sup>2</sup>) ; 2 chambres à coucher (14,66 et 13,72 m<sup>2</sup>) ; salle de bains avec douche italienne (6,35 m<sup>2</sup>)

- Étage : hall de nuit (5,00 m<sup>2</sup>) ; 2 chambres à coucher (18,90 et 18,90 m<sup>2</sup>) avec chacune un dressing (7,20 m<sup>2</sup>) ; salle de bains avec Whirlpool et WC (12,60 m<sup>2</sup>)

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **1994**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **3**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Cheminée : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **16.02 ares**

### PARKING

Garage(s) : **4**

Parking(s) extérieur(s) : **3**

### CONFORT

Volets roulants : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu