



CLERVAUX

N° RÉF : AE089-001MK

1 100€

Charges mensuelles :
200.00 €



Appartement



48.44 m²
habitable



1
chambre(s)



1
sdb



Bel appartement à 1 chambre à coucher au 1er étage (avec ascenseur) à Clervaux, Rue de la Gare ; finitions soignées, triple vitrage, volets électriques ; à proximité de toutes les commodités et notamment de la gare ; disponible de suite !

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 48,44 m² :

Hall d'entrée avec coin garde-robe ; living et salle à manger ; cuisine équipée fermée ; salle de bain avec douche, WC et raccordement pour lave-linge ; WC séparé ; une chambre à coucher

Un débarras dans l'immeuble qui se trouve derrière la résidence fait également partie de la location.

- Loyer : EUR 1.100,-
- Avance sur charges : EUR 200,-
- Caution : deux mois de loyer resp. EUR 2.200,-
- Frais d'agence : un mois de loyer resp. EUR 1.100,- + TVA payable par chaque partie à moitié

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2013**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu