



WEISWAMPACH

N° RÉF : AE448-002MK

355 000€



Appartement



49.21 m²
habitable



1
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



1
garage(s)



*** VENDU ***

Lumineux appartement au dernier étage d'une résidence construite en 2014, nichée dans un environnement calme et agréable à Weiswampach.

Grande terrasse ensoleillée de 17 m² ; 1 chambre spacieuse avec des meubles faits sur mesure ; cuisine équipée haut de gamme ; ascenseur ; fibre optique ; toutes commodités accessibles à pied ; arrêt de bus à quelques pas ; disponible immédiatement !

En complément : cave privative de 4,84 m² (avec raccordement à l'eau), emplacement intérieur et parking extérieur inclus. Un bien parfait pour un premier achat ou un investissement locatif rentable !

Composition (surface cadastrale : 49,21 m² + terrasse : 17 m²) :

Hall d'entrée (5,82 m²) ; pièce de vie avec living et cuisine équipée ouverte (21,52 m²) ; chambre à coucher (13,13 m²) ; salle

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **17.27 m²**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu