





ETTELBRUCK

N° RÉF: ME145-001MK

895 000€





205.00 m² habitable

















Spacieuse maison avec grand jardin à Ettelbruck dans un cadre paisible!

Cette charmante maison unifamiliale, construite en 1962 sur une parcelle de 13,50 ares et entretenue avec soin, a déjà profitée de quelques rénovations importantes comme le remplacement de fenêtres en triple vitrage.

Située dans une rue calme à l'écart du trafic, elle bénéficie d'un magnifique terrain aménagé et clôturé avec une terrasse privée.

Avec une surface totale de 205 m² (dont 138 m² habitables), cette propriété offre un excellent potentiel, y compris un grenier aménageable accessible par un escalier existant.

Voici la composition de la maison :

- Sous-sol: hall (3,62 m²); garage pour une voiture (20,93 m²); chaufferie (12,77 m²); deux caves (14,80 et 6,23 m²); cage d'escalier (5,65 m²)
- Rez-de-chaussée: hall d'entrée (6,88 m²); living et salle à manger (32,12 m²); cuisine équipée (16,40 m²); WC séparé

DÉTAIL DU BIEN

Nombre d'étages :

INTERIEUR Année Construction : 1962 Disponibilité: à convenir

ENERGIE

Chauffage au fuel: Oui Chauffage central: Oui Radiateurs: Oui Triple vitrage: Oui **EXTERIEUR**

Terrasse: Oui Jardin: Oui Terrain: 13.50 ares

PARKING

CONFORT

3

1

2

Garage(s): Parking(s) extérieur(s): Volets roulants:

Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu +35226811911730 +352621667155



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu