



ETTELBRUCK N° RÉF : ME145-001MK

960 000€



Maison



205.00 m²
habitable



13.50
ares



4
chambre(s)



1
sdb



2
parking(s)



1
garage(s)



Spacieuse maison avec grand jardin à Ettelbruck dans un cadre paisible !

Cette charmante maison unifamiliale, construite en 1962 sur une parcelle de 13,50 ares et entretenue avec soin, a déjà profitée de quelques rénovations importantes comme le remplacement de fenêtres en triple vitrage.

Située dans une rue calme à l'écart du trafic, elle bénéficie d'un magnifique terrain aménagé et clôturé avec une terrasse privée.

Avec une surface totale de 205 m² (dont 138 m² habitables), cette propriété offre un excellent potentiel, y compris un grenier aménageable accessible par un escalier existant.

Voici la composition de la maison :

- Sous-sol : hall (3,62 m²) ; garage pour une voiture (20,93 m²) ; chaufferie (12,77 m²) ; deux caves (14,80 et 6,23 m²) ; cage d'escalier (5,65 m²)

- Rez-de-chaussée : hall d'entrée (6,88 m²) ; living et salle à manger (32,12 m²) ; cuisine équipée (16,40 m²) ; WC séparé

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1962**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **13.50 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu