



ELL N° RÉF : RE124-001GK-0.3

648 000€



Appartement



85.44 m²
habitable



2
chambre(s)



Nouveau projet immobilier à 8 unités en voie de finition; proche de toutes les commodités diverses de la vie courante comme crèches, écoles (primaire, secondaire), docteurs, commerces, supermarchés, activités sportives et culturelles; village desservi par les transports en commun; à 3 minutes de route de Rédange sur Attert.
1-3 chambres à coucher.

Surface habitable : 55.6 à 103.60 m².

Balcons/terrasses: 5.90 - 16.50 m².

Prix à partir de EUR 435.000.- hors TVA.

Prix d'un emplacement intérieur : EUR 30.000.-
hors TVA.

Prix d'un emplacement extérieur : EUR 15.000.- hors TVA.

Composition de l'appartement lot 0.3 avec une surface habitable de 85.44 m² + terrasse de 16.50 m² + jardin privatif de 57.48

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **16.5 m²**

Jardin : **57.50 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu