



BOURSCHEID

N° RÉF : AE066-001MK

545 000€



Appartement



97.15 m²
habitable



2
chambre(s)



2
sdb



1
parking(s)



1
garage(s)



Spacieux appartement à 2 chambres à coucher en état impeccable à Bourscheid.

Le logement se situe au rez-de-chaussée et profite d'une belle terrasse à l'avant et d'un balcon ensoleillé à l'arrière de l'immeuble. La petite résidence compte seulement 8 unités et a été construite en 2009 à l'écart du trafic.

L'appartement dispose d'une surface habitable d'environ 97 m² et se compose comme suit :

Hall d'entrée (9,42 m²) ; living et salle à manger (29,89 m²) avec accès au balcon (5,30 m²) ; cuisine complètement équipée avec comptoir (10,11 m²) ; deux chambres à coucher (13,15 et 12,31 m²) avec accès à la terrasse (13,90 m²) ; deux salles de bains (6,37 et 4,93 m²) ; débarras (1,68 m²)

Un emplacement intérieur, un parking extérieur ainsi qu'une cave privative complètent l'offre.

Les charges mensuelles sont de 378 €.

Aspects techniques : chauffage au mazout, radiateurs, fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants, fibre optique, etc.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2009**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **13.9 m²**

Balcon : **5.3 m²**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu