



FOLSCHETTE N° RÉF : ME157-003GK

460 000€



Maison



140.00 m²
habitable



5.50
ares



3
chambre(s)



1
parking(s)



1
garage(s)



Maison ayant ses origines vers +- 1900 avec 3 chambres à coucher et comprenant un terrain à bâtir; chauffage au mazout; double vitrage; 1 garage fermée; situation calme proche de toutes les commodités de la vie courante; libre de suite.

La maison avec une surface habitable de +- 95 m² et une surface utile de +- 140 m² se compose comme suit:

- Sous-sol : cave

- RDCH: buanderie (9.18 m²) ; chaufferie ; stockage; hall d'entrée (4,90 m²) ; living (17.06 m²) ; cuisine (11.49 m²)

- 1er étage: hall (2,70 m²) ; chambre 1 (10.49 m²) ; chambre 2 (13.45 m²) ; chambre 3 (13.50 m²) ; sale de bain (9.33 m²)

- Grenier aménageable (27 m²)

Annexe garage

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1900**

Nombre d'étages : **3**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

Terrain : **5.50 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu