



## FOLSCHETTE N° RÉF : ME157-003GK

**460 000€**



Maison



140.00 m<sup>2</sup>  
habitable



5.50  
ares



3  
chambre(s)



1  
parking(s)



1  
garage(s)



Maison ayant ses origines vers +- 1900 avec 3 chambres à coucher et comprenant un terrain à bâtir; chauffage au mazout; double vitrage; 1 garage fermée; situation calme proche de toutes les commodités de la vie courante; libre de suite.

La maison avec une surface habitable de +- 95 m<sup>2</sup> et une surface utile de +- 140 m<sup>2</sup> se compose comme suit:

- Sous-sol : cave

- RDCH: buanderie (9.18 m<sup>2</sup>) ; chaufferie ; stockage; hall d'entrée (4,90 m<sup>2</sup>) ; living (17.06 m<sup>2</sup>) ; cuisine (11.49 m<sup>2</sup>)

- 1er étage: hall (2,70 m<sup>2</sup>) ; chambre 1 (10.49 m<sup>2</sup>) ; chambre 2 (13.45 m<sup>2</sup>) ; chambre 3 (13.50 m<sup>2</sup>) ; sale de bain ( 9.33 m<sup>2</sup>)

- Grenier aménageable (27 m<sup>2</sup>)

Annexe garage

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **1900**

Nombre d'étages : **3**

Étage : **2**

#### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

#### EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

Terrain : **5.50 ares**

#### PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

#### CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu