



DILLINGEN

N° RÉF : 08

DILLINGEN - LOT

762 035€



Maison



185.00 m²
habitable



4.45
ares



3
chambre(s)



1
sdb



2
parking(s)



Projet 'Am Hondsbierg' de 2 maisons jumelées dans un nouveau quartier à DILLINGEN. Il s'agit de 2 maisons à 4 chambres à coucher, construites par un entrepreneur de renommé. Plans encore modulables. Matériaux de qualité 'haut de gamme'. A 12 km d'Echternach, voir 15 km de Diekirch.

Composition de la maison LOT 08 avec une surface habitable de 185 m² et une terrasse de 27 m² :

- étage 0 : entrée (4 m²), local raccordement (4 m²), couloir (9 m²), chambre 1 avec dressing (21 m²), chambre 2 (14 m²), chambre 3 (14 m²), salle de bain (14 m²), locale technique/buanderie (13 m²).

- étage 1 : couloir (6 m²), séjour (28 m²), cuisine ouverte avec salle à manger (37 m²), WC séparé (3 m²), débarras (6 m²), bureau (12 m²), terrasse (27 m²).

Différentes prestations restent à finaliser.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

ENERGIE

EXTERIEUR

Chauffage au sol : **Oui** Jardin : **Oui**

Triple vitrage : **Oui** Terrain : **4.45 ares**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu