



WEISWAMPACH

N° RÉF : LA448-001MK

1 300€

Charges mensuelles :
200.00 €



Appartement



67.25 m²
habitable



1
chambre(s)



1
sdb



1
garage(s)



Charmant appartement à 1 chambre à coucher au RDCH avec grande terrasse et jardin privatif. Finitions très soignées, ventilation contrôlée, triple vitrage, volets électriques, panneaux solaires pour eau chaude. À proximité de tous les commerces, restaurants et banques, arrêts de bus.

Composition de l'appartement:

Hall d'entrée (7,23 m²) ; living/cuisine (29,05 m²) donnant sur grande terrasse (23 m²) avec jardin privatif (67 m²) entretenu par un jardinier ; WC séparé ; salle de douche avec lavabo et toilette (5,36 m²) ; une chambre à coucher (11,27 m²) et dressing (4,68 m²) ; débarras (3,52 m²)

Au sous-sol : 1 emplacement intérieur ; cave privative ; buanderie commun

L'appartement sera disponible à partir du 15 janvier 2025!

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité : **15/01/2025**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **23 m²**

Jardin : **67.00 m²**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu