



MEDERNACH

N° RÉF : 04 MEDERNACH_MAISON LOT

994 280€



Maison



176.50 m²
habitable



3.18
ares



4
chambre(s)



1
garage(s)

A B

Nouveau quartier avec 4 logements & 2 maisons unifamiliales à Medernach. La résidence 'ATHENA' est composé de 3 appartements et 1 bureau qui peut être converti en appartement.

Composition de maison 1 avec une surface utile de 176.5 m² et habitable de 136.50 m², terrasse de 30.00 m² et un jardin :

- sous-sol : chaufferie/buanderie (8.5 m²), garage pour 2 voitures (49.40 m²), hall (8.10 m²), entrée (6.70 m²).

- rez-de-chaussée : hall d'entrée (11.80 m²) – cuisine ouverte avec salle à manger et séjour (44.20 m²) – salle de douche (5.20 m²) – WC séparé (1.80 m²) – chambre 1 (15.40 m²) – terrasse (30.00 m²).

- 1er étage : hall (9.80 m²) – chambre 2 (11.10 m²) – chambre 3 (11.10 m²) – chambre 4 (15.40 m²) – 2 salles de douche (5.20 + 3.70 m²) – WC séparé (1.80 m²) – grenier (25.20 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **30 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **3.18 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu